



### צוו הארנונה לשנת 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) תש"ז 2007 ומכוח פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965 וצו המועצות המקומיות מחליטה המועצה המקומית אבו סנאן בישיבה מס' 6/21 מיום 15.06.2021 להטיל ארנונה לשנת

2022 בתחום המועצה וזאת כדלקמן :

#### דברי הסבר :

#### רקע :

במסמך זה מובאת הצעה לשינויים בצוו הארנונה הקודם  
תעריף הארנונה של המועצה, הינו התעריף המינימאלי שמופיע בתקנות ההסדרים . התעריפים המוצעים הינם עדכון לתעריף הקיים עם התוספת החוקית לפי נוסחת העדכון בחוק ההסדרים בנוסף מוצע לערוך שינויים בצוו הארנונה שהוא צוו דל מאוד . ברור הוא כי יש לערוך טבלה מסכמת בה יופיע : תיאור הנכס, קוד הנכס, תעריף של שנת 2021 , ההעלאה באחוזים ותעריף המוצע לשנת 2022.

#### המצב הקיים והשינויים :

1. בצווים הקודמים , לא מופיעה הגדרה לבניין , ואין התייחסות לחלקים מהבניין שיש לחייב בהן או לפטור מחיובן . הגדרת בניין מופיעה בסעיף 269 לפקודת העיריות וסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה . אך ההגדרה שם לא מתייחסת לחלקים מהמבנה שהרשות לא מחשבת אותם . בהצעה המונחת בידיכם, ישנה התייחסות לאותם חלקים והצעה לפטור חלקית מאותם חלקים ( הכל בסעיף ההגדרות).
2. בנוסף, בצווים הקודמים אין התייחסות לשיטת חישוב השטחים , ברוטו ברוטו או נטו נטו . בהצעה זו , קיימת התייחסות מפורשת.
3. בהצעה שלהלן , הוספנו תת סיווגים , במשרדים ומסחר , מוצע כי לחלק מהסיווגים תקבע ארנונה שונה.
4. בהצעה הוספנו תת סווגים לקרקע תפוסה לפי סוג השימוש .
5. בהצעה הוספנו הטלת ארנונה לראשונה על מבנה חקלאי על תת סווג שלא היה קיים כלל , חניונים , וכן סעיף סל שמאפשר חיוב בארנונה לנכסים שאין להם ביטוי בסעיפים הספציפיים.

להלן הנוסח המוצע לצוו לשנת 2022:

**6. הגדרות :**

**א. הגדרת בניין :**

כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי ביטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע

**ב. שיטת המדידה:**

לצורך חישוב שטח הבניין, יובא בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו שיטת ברוטו ברוטו.

למרות האמור לעיל, מחסנים, סככות, ( מרתפים שגובה התקרה שלהם אינו עולה על 2.2 מטר ).

חדרי מעליות, חדרי מדרגות בין אם פנימי או חיצוני, מרפסות מפולשות, פטורים מארנונה.

ג. מ"ר – מ"ר שלם או 5.0 מ"ר ומעלה, שטח הקטן מ 5.0 מ"ר לא יחושב.

ד. מבנה המשמש למטרה שונה מיעודו כחוק, יחויב בארנונה כללית בהתאם לשימוש

בפועל שנעשה בו.

**7. בניינים המשמשים למגורים :**

בניין המשמש למגורים הינו בניין שכול השימוש שלו למגורים. היה חלק מהבניין משמש

למגורים וחלק אחר משמש למטרות אחרות, יחושב רק החלק המשמש למגורים ברוטו

כולל קירות חיצוניים, לפי סעיף זה, ושאר החלקים, לפי השימוש בפועל.

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה מאושרת	תעריף 2022
מגורים	100	36.34	1.92%	37.04

**8. משרדים ושירותי מסחר :**

לרבות: בתי מרקחת, בית ספר לנהיגה, סוכנות ביטוח, סוכנות גז, משרד עורכי דין,

משרד רואה חשבון, מנהל חשבונות ויועץ מס, מתווך, אדריכל, מהנדס מוזד וכל

מקצוע חופשי אחר,

תחנת מוניות או אוטובוס, מסעדה, בית קפה, גן ילדים, מעון פרטי, בית קולנוע, תחנת

דלק, חנות, רשת שיווק, דוכן, מרכול, בית מרקחת, מכון כושר, אטליז, מאפייה, קופת

חולים ומרכזים רפואיים, סניף דואר וסוכנות דואר, שבהם ניתן שירות לציבור ולמעט

בנק וחברת ביטוח.

# מועצה מקומית אבו-סנאן

ת.ד. 16 מיקוד 24905

טל': 04-9568800/1-2 פקס: 04-9568838



# مجلس أبو سنان المحلي

ص.ب. 16 ميکود 24905

تل: 04-9568800/1-2 فاكس: 04-9568838

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה מאושרת 1.92%	תעריף 2022 כולל ה.מ.
בתי מרקחת מרפאות ואופטיקה	201	71.38	1.92%	72.75
בית ספר לנהיגה	202	71.38	1.92%	72.75
סוכנות ביטוח	203	71.38	1.92%	72.75
סוכנות גז	204	71.38	1.92%	72.75
משרד למקצועות חופשיים	205	71.38	1.92%	72.75
תחנת מוניות או אוטובוס	206	71.38	1.92%	72.75
מסעדות	207	71.38	1.92%	72.75
בתי קפה	208	71.38	1.92%	72.75
גן ילדים	209	71.38	1.92%	72.75
פעוטון	210	71.38	1.92%	72.75
מעון פרטי	211	71.38	1.92%	72.75
תחנת דלק	212	71.38	1.92%	72.75
חנות	213	71.38	1.92%	72.75
סככות לעסקים	214	71.38	1.92%	72.75
רשת שווק	215	71.38	1.92%	72.75
דוכן	216	71.38	1.92%	72.75
מרכול	217	71.38	1.92%	72.75
מכון כושר	218	71.38	1.92%	72.75
אטליז	219	71.38	1.92%	72.75
מאפייה	220	71.38	1.92%	72.75
קופת חולים ומרכזים רפואיים	221	71.38	1.92%	72.75
סיניף דואר /תאי חלוקה/ וסוכנות דואר	222	71.38	1.92%	72.75
חנות למוצרי בניה וחקלאות	223	71.38	1.92%	72.75
מבנים המשמשים כתחנת ממסר או אמצעי קשר לרבות אנטנות לשימוש מסחרי	224	71.38	1.92%	72.75
בית ספר פרטי	225	71.38	1.92%	72.75

## 9. בנקים וחברות ביטוח :

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה	תעריף 2022 כולל ה.מ.
בנקים וחברות ביטוח	330	485.46	1.92%	494.78

## 10. תעשייה :

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה	תעריף 2022 כולל ה.מ.
תעשייה, לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה	401	35.69	1.92%	36.38



## 11. בית מלאכה :

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה	תעריף 2022 כולל ה.מ.
מלאכה לרבות, מסגרות, נגרות, זגגות בתי בד ואח'.	450	48.15	1.92%	49.07
מחסן עסקי	800	36.58	1.92%	36.87

## 12. קרקע תפוסה :

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין. הייתה הקרקע מקורה ( בכל חומר שהוא ) , תחשב כחלק מהבניין וישולם עבור השימוש בה לפי התעריף שחל על הבניין .

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה מאושרת	תעריף 2022 כולל ה.מ.
קרקע תפוסה לכל שימוש	700	6.87	1.92%	7.00
קרקע תפוסה למגרש למכירת רכבים	701	20.00	1.92%	20.38
קרקע תפוסה המשמשת לאולם אירועים	702	6.87	1.92%	7.00
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	703	6.87	1.92%	7.00

## 13. חניון :

בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהחניה בו נעשית תמורת תשלום;

קוד נכס: 226 תעריף למ"ר 36.37 ש"ח

## 14. קרקע חקלאית :

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, לא נחשבת לאדמה חקלאית אלא כאדמת בניין ותהיה פטורה.

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה מאושרת	תעריף 2022 כולל ה.מ.
אדמה חקלאית לדונם	600	20.15	1.92%	20.54



**15. מבנה חקלאי :**

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

תת סיווג	קוד נכס	תעריף 2021	העלאה מאושרת	תעריף 2022 כולל ה.מ.
מבנה חקלאי	601	0.1011	1.92%	0.1030
סככה / חממה חקלאית	602	0.1011	1.92%	0.1030
רפת לגידול חיות	603	6.87	1.92%	6.93
חוות סוסים	604	6.87	1.92%	6.93

**16. בניינים ומתקנים שלא פורטו לעיל :**

קוד נכס: 227 תעריף : 36.37 ₪

17. ניתנת הנחה בשיעור 2 אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד (או בהוראת קבע)

בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 15 בפברואר של אותה שנה.

בכבוד רב,

גזבר המועצה  
ראש המועצה  
גזבר המועצה מקומית  
אבו סנאן



ראש המועצה  
פאוזי מושלב  
פאוזי משלב  
ראש המועצה המקומית  
אבו סנאן