

**פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 4/21
(לא מן המניין) מיום 16.3.21 שעה 19:00 באמצעות הווטסאפ**

נוכחים:

1. מר פאוזי משלב – יו"ר המועצה.
2. מר ג'מאל ג'ומעה – סגן ראש המועצה.
3. ד"ר יוסף מטאנס-מ.מ. ראש המועצה.
4. מר מוחמד עבאס – חבר המועצה.
5. מר עבד נעים – חבר המועצה.
6. מר מליח נסרה – חבר המועצה.
7. מר חניפס עזאם - חבר המועצה.
8. מר איימן ביתם – חבר המועצה.

נכחו גם בישיבה:

- עו"ד חנא בולוס- יועמ"ש המועצה.
עו"ד וסים מוקלד- מנכ"ל המועצה. (כותב הפרוטוקול).
מר סלים ברבארה – מהנדס המועצה.
מר מוחמד גדבאן - עוזר ראש המועצה.

נעדרים:

1. מר מאזן גדבאן - חבר המועצה.
2. מר סאלח עבאס- חבר המועצה.
3. מר כמאל אחמד- חבר המועצה.
4. מר מופיד עזאם- חבר המועצה.

על סדר היום:

1. אשור הלוואת פיתוח מבנק לאומי.
2. אשור עבודה נוספת לעובד נאדר סמעאן.
3. אשור המליאה למספר חניות בשכונות הבנויות והחדשות לדירת מגורים.
4. אשור המליאה לעריכת תכנית מפורטת להוספת זכויות בניה בשכונה המערבית, תכנית מס' -16395/ג.
5. שונות והודעות ראש המועצה.

פאוזי משלב, ראש המועצה:

שלום לכולם למי שבאו לישיבה, ברשותכם לפני שנתחיל את סדר היום אבקש להוסיף נושא נוסף על סדר היום והוא נושא מס' 4 ואבקש מכם להצביע על הוספתו מי בעד ומי נגד?

בעד: פה אחד.
נגד- אין מתנגדים.
נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד להוסיף על סדר היום נושא מס' 4 אישור המליאה על לעריכת תכנית מפורטת להוספת זכויות בניה בשכונה המערבית, תכנית מס' -16395/ג. כעת נתחיל את סדר היום.

נושא מס' 1 :

אשור הלוואת פיתוח מבנק לאומי.

ראיק:

מליאת המועצה אישרה בעבר הלוואה בסך 5 מליון ₪ מבנק מרכנתיל לאחר שהתקבל אישור משרד הפנים. בנק לאומי נתן לנו הצעה יותר אטרקטיבית ונמוכה מבחינת הריבית, עמלת עריכת מסמכים וכן תקופת החזר במקום 10 שנים זה 15 שנים. פניתי למשרד הפנים בעניין והוא אישר לנו לקחת את ההלוואה מבנק לאומי במקום בנק מרכנתיל אך עדיין צריך לקבל אשור המליאה על כך.

פאזי:

לאחר הסברי הגזבר אבקש, אבקש הצבעה מי בעד ומי נגד ?

בעד: פה אחד.
נגד- אין מתנגדים.
נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד

נושא מס' 2 :

אשור עבודה נוספת לעובד נאדר סמעאן.

פאזי:

מר נאדר סמעאן פנה אלינו במכתב ע"מ לאשר לו עבודה נוספת בנוסף לעבודתו כמורה בבי"ס תיכון. הוא עובד עבודה נוספת אחה"צ ובימי ראשון ששי בתנועת הצופים וזה לא פוגע בעבודתו במועצה, אין בעיה לאשר לו את העבודה הנוספת, מי בעד ומי נגד ?

בעד: פה אחד.
נגד- אין מתנגדים.
נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת לעובד נאדר סמעאן.

נושא מס' 3 :

אשור המליאה למספר חניות לדירת מגורים מוצעת בשכונות הבנויות והחדשות.

סלים :

עוד לפני כניסת מהנדס הוועדה החדש מר עדנאן מסאלחה הוועדה הייתה נוהגת לבקש 1.2 מקומות חניה לדירה מוצעת שהיא עד שטח של 120 מ"ר . היום המהנדס מבקש בתוספת יחידות המגורים בשטחים הישנים הבנויים במתאר הקיים בעת הגשת בקשת בניה שתי מקומות חניה לכל יחידת דיור קיימת או מוצעת בתוך המגרש דבר שאי אפשר ליישמו בשטח ובכך מונע מהתושבים לקבל היתרי בניה חדשים דבר שמהווה חסם נוסף לפתרון מצוקת הדיור ביישוב נוסף אי הרחבת המתאר ביישוב בשל סיבות שונות דוגמת התניה עם קו תפן. על כן, אנו מבקשים מהוועדה לנהוג כפי שנהגה בעבר ולהסתפק בתקן חניה של 1.2 לכל דירה עד שטח של 120 מ"ר.

פאוזי :

לאחר הסברי המהנדס אבקש הצבעה , מי בעד ומי נגד ?

בעד : פה אחד .
נגד - אין מתנגדים .
נמנע - אין נמנעים .

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר מספר חניות בשכונת הבנויות והחדשות לדירת מגורים

נושא מס' 4 :

אישור המליאה לעריכת תכנית מפורטת להוספת זכויות בניה בשכונה המערבית , תכנית מס'-ג/16395

סלים :

בתקנון של התכנית המפורטת מאושר 3.5 יחידות דיור לדונם , דבר שמגביל את מספר יחידות הדיור המוצעות ושהיתן לבנות אותם על מגרש בשטח של 352 מ"ר . המועצה מתכוונת לערוך תכנית מפורטת להוספת זכויות בניה של עד 5-6 יחידות דיור לדונם בשכונה הנ"ל.

פאוזי :

לאור דברי המהנדס אבקש הצבעה , מי בעד ומי נגד ?

בעד : פה אחד .
נגד - אין מתנגדים .
נמנע - אין נמנעים .

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר עריכת תכנית מפורטת להוספת זכויות בניה בשכונה המערבית , תכנית מס'-ג/16395

ראש המועצה את בני העדה המוסלמית לרגל יום " אלאסראא ואלמעראג " .

הישיבה ננעלה היום 16.3.21 שעה 19: 25 .

עו"ד וסים מוקלד, מנכ"ל המועצה

פאוזי משלב, ראש המועצה

וסים/מ.מ. אבו- סנאן/פרוטוקולים ישיבות מליאה/ישיבת מליאה מס 4-21 - ישיבה לא מן המניין מיום 16-3-21 - אישור נושאים.doc