



**פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 13/2024
(מן המניין) מיום 2.11.24 שעה 14:00**

נוכחים:

1. מר סיף פאוזי משלב – יו"ר המועצה.
2. מר ג'מאל ג'ומעה- סגן ראש המועצה.
3. מר כמאל אחמד – סגן ראש המועצה.
4. מר מאהר ח'ורי – מ.מ. ראש המועצה.
5. מר מוחמד עבאס – חבר המועצה.
6. מר עלאא אבריק - חבר המועצה.
7. מר חניפס עזאם – חבר המועצה.
8. מר שאדי קיס - חבר המועצה.
9. מר נזיה סעב – חבר המועצה.
10. ד"ר חנא ח'ורי – חבר המועצה.
11. מר איימן ביתס – חבר המועצה.
12. מר שפיק דרוויש – חבר המועצה.

נכחו גם בישיבה:

- עו"ד וסים מוקלד- מנכ"ל המועצה (כותב הפרוטוקול).
- עו"ד עיסא ברבארה - יועמ"ש המועצה .
- מר עבדאללה ח'יר – מ.מ. גזבר המועצה.
- מר סלים ברבארה- מהנדס המועצה.
- מר נביה שיחי – מנהל מח' חינוך .
- מר ג'לאל בנא- מקליט ישיבות המועצה.

נעדרים מהישיבה:

- אין נעדרים.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים ישיבות קודמות , ישיבות מס' 7/24 , 8/24 , 9/24 , 10/24 , 11/24 , 12/24
2. אישור תבריי"ם לפי הרשימה המצ"ב.
חברי המועצה המקומית מוזמנים לפנות למ.מ. גזבר המועצה בכל שאלה ו/או הבהרה בעניין התבריי"ם בפגישה פיזית או טלפונית לנייד: 052-2824267 .
3. אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 66, גוש 18788 לייעוד למגורים , שטח המגרש 720 מ"ר תכנית מס' 252-1385467 .
4. אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 38, גוש 18789 מייעוד מגורים לשטח ציבורי, שטח המגרש 1011 מ"ר תכנית מס' 252-1383405 .



5. אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת נקודתית בחלקה 44, גוש 18788 לצורך הוספת זכויות בניה והסדרת שטחים, שטח התכנית 1084 מ"ר, תכנית מס' 252-1360338.

6. שונות והודעות ראש המועצה.

סיף משלב, ראש המועצה :

שלום לכולם ותודה שבאתם לישיבה, ברשותכם נתחיל את סדר היום.

נושא מס' 1 :

אישור פרוטוקולים ישיבות קודמות, ישיבות מס' 7/24, 8/24, 9/24, 10/24, 11/24, 12/24.

סיף:

הפרוטוקולים נשלחו אליכם מבעוד מועד, לפני הישיבה הזו בתקופה, אם אין למי מהחברים הערות אבקש לאשר אותם.

ד"ר חנא:

הפרוטוקולים כתובים בצורה מתומצתת מאוד ויש דברים שנאמרו בישיבות ולא ראיתי אותם בפרוטוקול.

וסים:

הפרוטוקול אמור לשקף את עיקרי הדברים ולא אמור לכלול כל מילה שנאמרת בישיבה, כמו כן כל חבר יכול לבקש את הקלטת הישיבה שם מוקלטת כל הישיבה וכל מילה שנאמרת.

סיף:

לאחר ששמענו את המנכ"ל ומשאין הערות לגבי הפרוטוקולים אבקש לאשרם בהצבעה, מי בעד ומי נגד?

- בעד- פה אחד.

- נגד- אין מתנגדים.

- נמנע - אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים ישיבות קודמות, ישיבות מס' 7/24, 8/24, 9/24, 10/24, 11/24, 12/24.

נושא מס' 2 :

אישור תבריים לפי הרשימה המצורפת

סיף :

אבקש ממר עבדאללה לתת לחברים הסבר אודות התבריים ...



عبدالله :

מסביר לחברים את נושאי התבריי"ם הנוגעים לתחום החינוך ..

נביה :

נותן הסבר לגבי התב"ר המיועד לפעילויות המתקיימות במרכז לגיל הרך במשך השנה...

סיף :

לאחר הסברי הגזבר ומנהל מח' החינוך אבקש הצבעה , מי בעד ומי נגד..?

- בעד - פה אחד.
- נגד - אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר את התבריי"ם לפי הרשימה שצורפה להזמנה.

נושא מס' 3 + 4 :

3. אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 66, גוש 18788 לייעוד למגורים, שטח המגרש של 720 מ"ר תכנית מס' 252-1385467.

4. אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 38, גוש 18789 מייעוד מגורים לשטח ציבורי, שטח המגרש של 1011 מ"ר תכנית מס' 252-1383405.

סיף :

לפני חמש שנים בוצעה עסקת חליפין בין המועצה לבין מר יאסר ונזאר אחמד, המועצה קיבלה מגרש ששטחו 1011 מ"ר ובמקביל נתנה שטח של 720 מ"ר .. העסקה אושרה ע"י משרד הפנים אשר ביקש כי שני המגרשים יעברו הליך שינוי ייעוד כדי שייתן אישור סופי לעסקה.. אבקש מסלים מהנדס המועצה לתת הסבר לגבי המפורטות...

סלים :

על מנת להתקדם בעסקת החליפין יש להגיש תכניות מפורטות לשינוי ייעודי הקרקע של המגרשים המיועדים להחלפה, חלק המיועד למבנה ציבור בחלקה 66 גוש 18788 מציבורי למגורים, והחלק המאושר מגורים בחלקה 38, גוש 18789 לשנותו לחלק למבנה ציבור חום. לכן יש לקבל אישור המליאה כי המועצה תגיש תכניות מפורטות ולקדם אותם, הראשונה תכנית מפורטת מס' 252-1385467 המתייחסת לחלקה 66, בגוש 18788 והשנייה תכנית מפורטת מס' 252-1383405 המתייחסת לחלקה 38, בגוש 18789.

לאחר הסברי המהנדס, אבקש הצבעה לשני הנושאים, מי בעד ומי נגד ?

- בעד - סיף, כמאל, ג'מאל, עלאא, מוחמד, חניפס, מאהר, איימן.
- נגד - שפיק.
- נמנע- שאדי, חנא, נזיה.



החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 66, גוש 18788 לייעוד למגורים, שטח המגרש 720 מ"ר תכנית מס' 252-1385467.

הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת וקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד חלק חום בחלקה 38, גוש 18789 מייעוד מגורים לשטח ציבורי, שטח המגרש 1011 מ"ר תכנית מס' 252-1383405.

נושא מס' 5:

אישור מליאת המועצה להגשת וקידום תכנית מפורטת נקודתית בחלקה 44, גוש 18788 לצורך הוספת זכויות בניה והסדרת שטחים, שטח התכנית 1084 מ"ר, תכנית מס' 252-1360338.

סלים:

התכנית המאושרת החלה על השטח מס' 2772/ג נותנת אפשרות לזכויות בניה של 100% משטח הקרקע. על מנת להגדיל את אחוזי הבנייה ולהסדיר את הבנייה הקיימת בתכנית הנקודתית ולהסדרת השטחים יש לקבל אישור המליאה כי המועצה תגיש ותקדם תכנית מפורטת מס' 252-1360338 לצורך הגדלת אחוזי הבנייה והסדרת השטחים.

סיף:

לאחר הסברי המהנדס אבקש הצבעה, מי בעד ומי נגד..?

- בעד - פה אחד.
- נגד - אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד הגשת וקידום תכנית מפורטת נקודתית בחלקה 44, גוש 18788 לצורך הוספת זכויות בניה והסדרת שטחים, שטח התכנית 1084 מ"ר, תכנית מס' 252-1360338.

ראש המועצה מודה לכל הנוכחים, הישיבה ננעלה היום 2.11.24, שעה 14:25.



עו"ד וסים מוקלד, מנכ"ל המועצה



סיף משלב, ראש המועצה