

**פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 9/2025
(מן המניין) מיום 12.7.25 שעה 14:00**

נוכחים:

1. מר סוף פאוזי משלב – יו"ר המועצה.
2. מר ג'מאל ג'ומעה- סגן ראש המועצה.
3. מר כמאל אחמד – סגן ראש המועצה
4. מר מאהר ח'ורי – מ.מ. ראש המועצה.
5. מר עלאא אבריק - חבר המועצה .
6. מר חניפס עזאם – חבר המועצה.
7. מר שאדי קיס - חבר המועצה.
8. מר נזיה סעב – חבר המועצה.
9. ד"ר חנא ח'ורי – חבר המועצה .
10. מר מוחמד עבאס – חבר המועצה.
11. מר שפיק דרוויש – חבר המועצה.
12. מר איימן ביתם – חבר המועצה.

נכחו גם בישיבה:

- עו"ד וסים מוקלד- מנכ"ל המועצה (כותב הפרוטוקול).
- עו"ד עיסא ברבארה - יועמ"ש המועצה .
- מר עבדאללה ח'יר – מ.מ. גזבר המועצה.
- מר ג'לאל בנא- מקליט ישיבות המועצה.
- אינג' שאדי אבו ריש- מתכנן מטעם המועצה.

נעדרים מהישיבה:

אין נעדרים.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים קודמים מס' 7/2025, 8/2025 אשר נשלחו אליכם מבעוד מועד.
2. אישור תבריי"ם לפי הרשימה המצ"ב.
חברי המועצה המקומית מוזמנים לפנות למ.מ. גזבר המועצה בכל שאלה ו/או הבהרה בעניין התבריי"ם בפגישה פיזית או טלפונית לנייד: 052-2824267 .
3. אישור המליאה להגשת תכנית מפורטת מס' 252-1485499 הצרחת שטחים איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 38 ו 66 באבו סנאן, מצ"ב תשריט התכנית.
4. אישור המליאה להגשת תכנית מפורטת מס' 252-1488006 רה- תכנון בשכונת מגורים והסדרת חלוקה בחלקה 7 שכונה מזרחית באבו סנאן, מצ"ב תשריט התכנית.
5. שונות והודעות ראש המועצה.

סיף משלב, ראש המועצה:

שלום לכולם ותודה שבאתם לישיבה, ברשותכם מתחילים את הישיבה מס' 9/25 מן המניין

נושא מס' 1:

אישור פרוטוקולים קודמים מס' 7/2025, 8/2025 אשר נשלחו אליכם מבעוד מועד

סיף:

שני הפרוטוקולים נשלחו אליכם במייל ע"י מנכ"ל המועצה כדי לעיין בהם ואם יש הערות לתיקונים כדי שיתקנו..

שפיק:

ביקשתי להוסיף בפרוטוקול ישיבת צו המיסים ארנונה את ההערה שצינתי אותה לגבי הסעיף בצו שמדבר על שטחי המגורים (סעי' 12 לצו) .. אבקש לתקן את הפרוטוקול ולהוסיף את העניין הזה...

סיף:

אבקש מהמנכ"ל לתקן את הפרוטוקול לפי הערת החבר שפיק וכן להצביע על אישור הפרוטוקולים כפוף לתיקון... מי בעד ומי נגד ?

בעד- פה אחד.
נגד- אין מתנגדים.
נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את שני הפרוטוקולים לישיבות 7/25, 8/25 כפוף לתיקון המבוקש..

נושא מס' 2:

אישור תבריים לפי הרשימה המצ"ב.

סיף:

אבקש ממר עבדאללה לתת לחברים הסבר אודות התבריים שהומצאו לחברים...

עבדאללה:

מסביר לחברים את נושאי התבריים

סיף:

מבקש שגם מר נביה מנהל מח' חינוך יסביר לחברים את ייעוד התב"ר שממומן ע"י משרד החינוך...

נביה:

נותן הסבר לגבי סוגי הפעילויות בחינוך הבלתי פורמאלי אליהם מיועד התב"ר...

נזיה:

אנחנו מצביעים בעד התבריים כבר שנה וחצי וביקשנו להכין לנו טבלה לעניין סטטוס ביצוע התבריים באיה שלבי ביצוע וכו.. כדי שנדע מה הפרוייקטים המבוצעים בכפר..

סיף:

אנחנו נדאג להכין טבלה כזאת ואבקש מהגזבר להכין את הטבלה .
כעת לאחר הסברי הגזבר ומנהל מח' החינוך אבקש הצבעה , מי בעד ומי נגד..?

- בעד- פה אחד.
- נגד – אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התבריי"ם לפי הרשימה שצורפה להזמנה.

נושא מס' 3 :

אישור המליאה להגשת תכנית מפורטת מס' 252-1485499 הצרחת שטחים איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 38 ו 66 באבו סנאן, מצ"ב תשריט התכנית.

סיף:

אבקש מאינג' שאדי אבו ריש כמתכנן מטעם המועצה להסביר לנו את הנושא הזה ...

שאדי אבו ריש:

מדובר בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלקה 66 , שטח ציבורי ע"ש המועצה .. אנחנו מחליפים את ייעודי הקרקע בין החלקות שהוחלפו שהם חלקה 66 לחלקה 38 כאשר הייעוד בחלקה 66 יהפוך מציבורי למגורים ובחלקה 38 יהפוך לייעוד ציבורי... התכנית היא בהתאם לתשריט חלוקה שנמצא בוועדה ואף בעלים בחלקה אינו נפגע מבחינת שטחים....
הוועדה מבקשת אישור המליאה להגשת התכנית הזו..

סיף:

לאחר הסברי המתכנן שאדי אבו ריש אבקש הצבעה , מי בעד ומי נגד..?

- בעד- סיף, כמאל, ג'מאל, מוחמד, חניפס, שאדי, נזיה, חנא, מאהר, עלאא, איימן .
- נגד – שפיק .
- נמנע- אין נמנעים.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת תכנית מפורטת מס' 252-1485499 הצרחת שטחים איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 38 ו 66 באבו סנאן .

נושא מס' 3 :

אישור המליאה להגשת תכנית מפורטת מס' 252-1485499 הצרחת שטחים איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 38 ו 66 באבו סנאן, מצ"ב תשריט התכנית.

סיף:

שוב, אבקש משאדי לתת הסבר לגבי התכנית הזו..

שאדי :



חלקה מס' 7 נמצאת בשטח שיפוט אבו סנאן, בעבר נעשו מס' תכניות הנוגעות לחלקה 7 .. במסגרת התכנית הזו אנחנו מסדירים את החלקות ומאזנים את חלוקת השטח בין כל הבעלים ומסדירים את המגרשים .. בתוך התכנית הזו ישנה תוכנית איחוד וחלוקה עם תשריט שמסדיר את כל המגרשים .

סיף:

לאחר הסברי המתכנן , אבקש הצבעה מי בעד ומי נגד..?

- בעד- סיף, כמאל, ג'מאל, מוחמד, חניפס, שאדי, נזיה, חנא, מאהר, עלאא, איימן .
- נגד – אין מתנגדים.
- נמנע- שפיק.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר הגשת תכנית מפורטת מס' 252-1488006 רה- תכנון בשכונת מגורים והסדרת חלוקה בחלקה 7 שכונה מזרחית באבו סנאן

ראש המועצה מודה לכל הנוכחים, הישיבה ננעלה היום 12.7.25 , שעה 14:40 .



עו"ד וסים מוקלד, מנכ"ל המועצה



סיף משלב , ראש המועצה