



**פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 1/2025**  
**(מן המניין) מיום 4.1.25 שעה 14:00**

**נוכחים:**

1. מר סיף פאוזי משלב – יו"ר המועצה.
2. מר ג'מאל ג'ומעה- סגן ראש המועצה.
3. מר כמאל אחמד – סגן ראש המועצה.
4. מר מאהר ח'ורי – מ.מ. ראש המועצה.
5. מר מוחמד עבאס – חבר המועצה.
6. מר עלאא אבריק - חבר המועצה.
7. מר חניפס עזאם – חבר המועצה.
8. מר שאדי קיס - חבר המועצה.
9. מר נזיה סעב – חבר המועצה.
10. מר שפיק דרווש – חבר המועצה.
11. מר איימן ביתם – חבר המועצה.

**נכחו גם בישיבה:**

- עו"ד וסים מוקלד- מנכ"ל המועצה ( כותב הפרוטוקול).
- עו"ד עיסא ברבארה - יועמ"ש המועצה.
- מר עבדאללה ח'יר – מ.מ. גזבר המועצה.
- מר סלים ברבארה- מהנדס המועצה.
- מר ג'לאל בנא- מקליט ישיבות המועצה.

**נעדרים מהישיבה:**

ד"ר חנא ח'ורי – חבר המועצה ( שוהה בחו"ל ).

**על סדר היום :**

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מס' 14/24 ( לא מן המניין ).
2. אישור תבר"ים לפי הרשימה המצ"ב.
3. חברי המועצה המקומית מוזמנים לפנות למ.מ. גזבר המועצה בכל שאלה ו/או הבהרה בעניין התבר"ים וההלוואה בפגישה פיזית או טלפונית לנייד: 052-2824267.
4. אישור מתן צו ארעי לשימוש במקרקעין למגרש חניה ציבורי בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות ( שימוש ארעי במגרשים ריקים ), התשמ"ז-1987 בגוש 18793, חלקה 28 שבבעלות רשות מקרקעי ישראל.
4. אישור המליאה לביצוע הפקעת שטחי ציבור לפי הרשימה המצ"ב.
5. שינוי מורשיי החתימה בחשבונות הבנק בית ספר חט"ב ב'.
6. שונות והודעות ראש המועצה.



**סיף משלב, ראש המועצה :**

שלום לכולם ותודה שבאתם לישיבה, ברשותכם פותחים את הישיבה מס' 1/25 מן המניין ולפני שנתחיל את סדר היום אבקש לציין כי זוהי הישיבה הראשונה בשנת 2025 שנה חדשה ובהזדמנות זו אבקש לאחל לכולם שנה אזרחית טובה ומוצלחת... כמו כן כולכם שמעתם על פטירתו של עו"ד דיאן קשקוש שעבד אתנו וייצג את המועצה בתיקים משפטיים רבים ובהצלחה ולכן אבקש מכולם לעמוד דקה דומיה לזכרו...  
כעת נתחיל את סדר היום.

**נושא מס' 1:**

אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מס' 14/24 (לא מן המניין).

**סיף :**

פרוטוקול הישיבה נשלח אליכם לפני תקופה כדי לעיין בו ולשלוח הערות או תיקונים למנכ"ל...

**וסים:**

חבר המועצה ד"ר חנא חורי שלח לי מייל בו הוא מבקש להוסיף משפט שאמר בפרוטוקול הזה...

אם אין הערות אבקש הצבעה על אישור הפרוטוקול, מי בעד ומי נגד ?

- בעד - פה אחד.
- נגד - אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבה מס' 14/24 (לא מן המניין) כולל הוספת המשפט של ד"ר חנא.

**נושא מס' 2 :**

אישור תבריים לפי הרשימה המצ"ב.

**סיף :**

אבקש ממר עבדאללה לתת לחברים הסבר אודות התבריים שהומצאו לחברים...

**עבדאללה :**

מסביר לחברים את נושאי התבריים ועונה על שאלות החברים..

**סיף:**

לאחר הסברי הגזבר אבקש הצבעה, מי בעד ומי נגד..?

- בעד- פה אחד.
- נגד - אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.



**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר את התבריי"ם לפי הרשימה שצורפה להזמנה.

**נושא מס' 3:**

אישור מתן צו ארעי לשימוש במקרקעין למגרש חניה ציבורי בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987 בגוש 18793, חלקה 29 שבעלות רשות מקרקעי ישראל.

**סיף:**

אבקש ממר סלים מהנדס המועצה לתת הסבר לגבי הנושא הזה.

**סיף:**

מדובר בשטח שהוא חלק מחלקה 29 בגוש 18793 בייעוד מגורים וממוקם ליד משפחת עזאם, החלק הזה הוא בבעלות רשות מקרקעי ישראל ועל מנת למנוע זריקת אשפה במקום ויצירת מפגע תברואתי אנו מתכוונים להוציא צו ארעי בהתאם לחוק במטרה להפוך את השטח לחניה אשר תשמש את תושבי השכונה.

**סיף:**

אבקש הצבעה מי בעד ומי נגד ?

- בעד – פה אחד.
- נגד – אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר מתן צו ארעי לשימוש במקרקעין למגרש חניה ציבורי בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987 בגוש 18793, חלקה 29 שבעלות רשות מקרקעי ישראל.

**נושא מס' 4:**

אישור המליאה לביצוע הפקעת שטחי ציבור לפי הרשימה המצ"ב.

**סיף:**

אנו מתכוונים להפקיע שטחים ציבוריים שב"צים ושצ"פים המאושרים על פי תכניות מפורטות שונות ועל מנת שנוכל לבנות מוסדות ציבוריים שונים לפי הצורך ועל מנת לקבל תקציבים מתאימים ממשרדי הממשלה לצורך אותה מטרה חייבים שהקרקע תהיה בבעלות המועצה ולכן חייבים לבצע הפקעה של אותם שטחים שחלקם בבעלות המדינה. אבקש ממר סלים מהנדס המועצה לתת הסבר לגבי הרשימה.

**סלים:**



מדובר ב- 21 מגרש בחלקות ובגושים שונים ברחבי הכפר לפי הרשימה שלהלן והמאושרים כשטחי ציבור ע"י תכניות מפורטות שונות לפי הרשימה המצ"ב שמכילה את תיאור ההפקעה התכנונית, גו"ח ושטח משוער ומטרת כל הפקעה.

<u>מס' סידורי</u>	<u>תיאור השטח</u>	<u>גוש</u>	<u>חלק מחלקה</u>	<u>שטח משוער</u>	<u>מטרה</u>
1	ש.ב.צ. ג/6770	18790	1	2900 מ"ר	גנים*3
2	ש.ב.צ. ג/6770	18790	2	850 מ"ר	גנים*2 תחנת בריאות/ מועדונית
3	שצ"פ ג/16395	18788	35	493 מ"ר	משחקייה
4	שצ"פ ג/16395	18788	35	197 מ"ר	משחקייה
5	ש.ב.צ. ג/16395	18788	33 33/28	549 מ"ר	תחנת בריאות/מועדונית/גן ילדים
6	שצ"פ -252- 0522417	18788	12	342 מ"ר	משחקייה/פארק
7	שצ"פ+ש.ב. צ 252- 0594564	18789	32	2870 מ"ר	שלוחת מתני"ס+ משחקייה/ מועדונית
8	שצ"פ ג/21022 252- 0826354	18789	32	290 מ"ר	פארק ירוק
9	שצ"פ -252- 0826354 ג/21022 252- 0594564	18789	32	325 מ"ר	משחקייה
10	שצ"פ -252- 0594564	18789	32	480 מ"ר	פארק
11	ש.ב.צ. ג/16313	18793	25	750 מ"ר	גני ילדים
12	ש.ב.צ. ג/16313	18793	39+40	1450 מ"ר	בניית אולם ספורט או התעמלות



פארק/ משחקייה	1050 מ"ר	46	18795	שצ"פ ג/14712	13
משחקייה/ פארק	450 מ"ר + 550 מ"ר	46	18795	שצ"פ + ג/21161 ג/14712	14
מועדונית	568 מ"ר	18	18793	ש.ב.צ	15
משחקייה	381 מ"ר תא שטח: 306	18	18793	שצ"פ ג/20909	16
משחקייה	599 מ"ר תא שטח: 307	17	18793	שצ"פ ג/20909	17
משחקייה	תא שטח: 301	8	18793	שצ"פ ג/20909	18
גן ילדים	תא שטח: 201	9+11	18793	שב"צ ג/20909	19
משחקייה	תא שטח: 303	10-7	18793	שצ"פ ג/20909	20
משחקייה	תא שטח: 304 430 מ"ר	12	18793	שצ"פ ג/20909	21

**סיף:**

לאחר הסברי המהנדס אשר הציג את רשימת השטחים המיועדים להפקעה, ונתן הסבר מפורט לגבי כל שטח כולל הצגת התכנית של המגרש כולל מיקום ובעלויות בפני המליאה אשר אישרה בהצבעה על כל שטח בנפרד אבקש הצבעה על הסעיף הזה.

אם אין עוד שאלות אבקש הצבעה, מי בעד ומי נגד..?

- בעד – פה אחד.
- נגד – אין מתנגדים.
- נמנע- אין נמנעים.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר ביצוע הפקעת שטחי ציבור לפי הרשימה המצ"ב.



**נושא מס' 5 :**

שינוי מורשיי החתימה בחשבונות הבנק בית ספר חט"ב ב'.

**עבדאללה:**

יש לשנות את מורשה החתימה מטעם המועצה בחשבונות ביי"ס חט"ב ב' בעקבות חריגות בחשבון הבנק של הבית ספר כ- 4 חריגות, לכן מבקשים אישור המליאה להחלפת מורשית החתימה הקיימת מטעם המועצה המזכירה בביה"ס גבי מהא קיס ת.ז. 023105778 ובמקומה ימונה מ.מ. גזבר המועצה מר עבדאללה חיר ת.ז. 033935974 במטרה לבקר את התנהלות תזרים המזומן של בביה"ס חט"ב ב'.

**סיף:**

לאחר הסברי הגזבר אבקש הצבעה, מי בעד ומי נגד?..

- בעד - סיף, מוחמד, ג'מאל, כמאל, עלאא, מאהר, שפיק, אימן, חניפס.
- נגד - אין מתנגדים.
- נמנע- שאדי, נזיה.

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לשנות מורשה החתימה מטעם המועצה בחשבונות הבנק של בית ספר חט"ב ב' כך שבמקום גבי מהא קיס ת.ז. 023105778, יבוא מר עבדאללה חיר ת.ז. 033935974.

ראש המועצה מודה לכל הנוכחים, הישיבה ננעלה היום 4.1.25, שעה 14:48.



עו"ד וסים מוקלד, מנכ"ל המועצה



סיף משלב, ראש המועצה